

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **via Fiume** N.civ.: **8-10-12**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fonte laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **573**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31 A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☒ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☒ deposito o rimessa
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e assito
☐ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz.
☐ altro materiale

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☒ interni: pluviali
☐ esterne in rame
☒ esterne in gronda
☐ altro materiale
☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: cemento con aggregato

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

☒ **2.7 BALCONI**

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☒ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano pietra PT
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

- 03.01.01
☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con capitelli e stemma
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

- 03.02.01
☒ portone di servizio
☒ ad una anta **scorrevole**
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta
☒ architravato
☐ fessura per cassetta postale
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno portone
☒ in legno e vetro vetrina
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio e vetro
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1. Finestra tamponata

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanz. aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☐ due ante
☒ più ante 3

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☒ avvolgibili
☐ veneziane verticali
☒ altro: vetri esterni PP

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spess.a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☒ fessure postali **L**
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione privata
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ **RESTAURO**
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☒ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

*: n.prot: 3519 / anno 1933; 4501/1937

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Riprogettazione della facciata

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Fiume 8; 10; 12

Fronte Principale

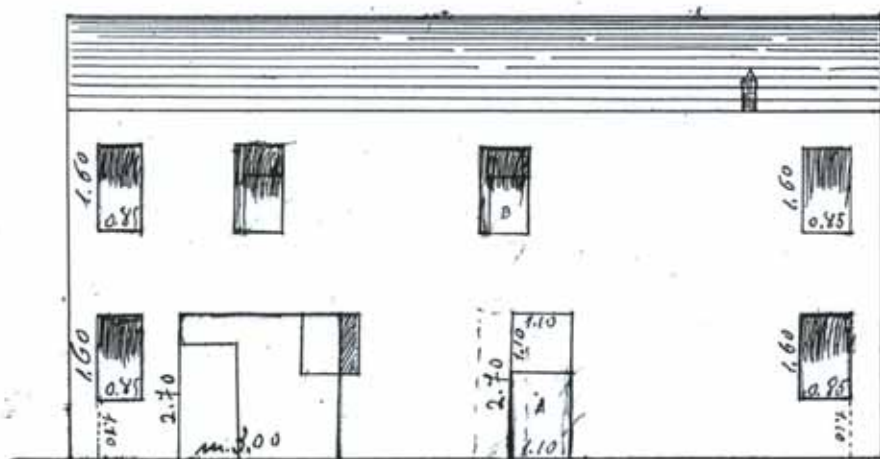


Particolari



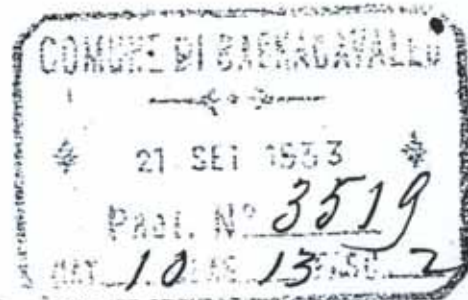
B. 100 CAVA. 2000
 VERITO 1000 L. 1000000
 B. 100 CAVA. 2000

Bagnacavallo. Centro urbano
 Possesto "fr. Giuseppe Forli fu Curio
Scala di 1:100



Settembre 1933. XI
 geom. Bruno Laveccchi

Via Fiume C. N. 7.



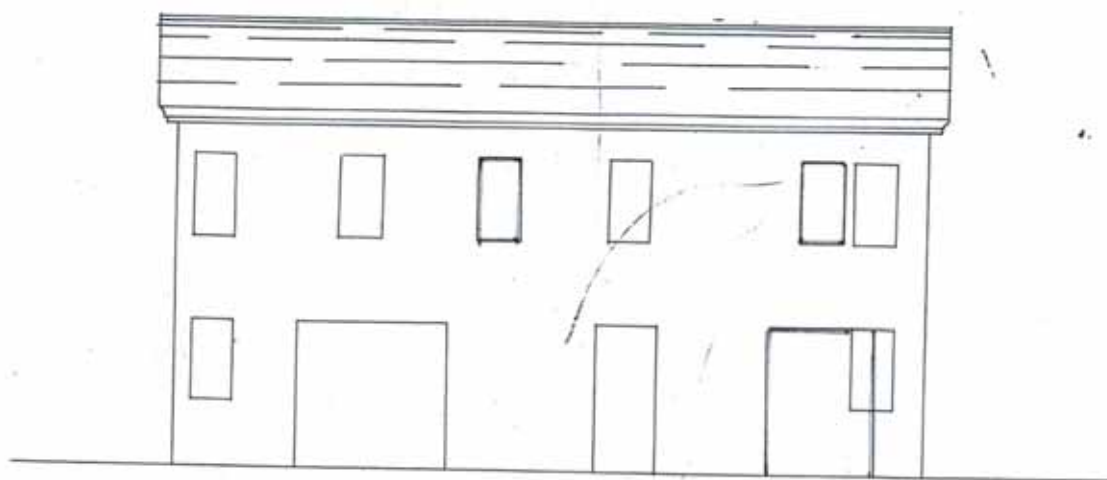
Illmo Sig^o Podestà
del Comune di
Bagnacavallo

La sottoscritta Lena Longanesi-fat-
tani fu Giuseppe Vedi Zorli in
proprio e nella sua qualifica
di tutrice del proprio figlio inter-
detto Giuseppe Zorli fu Enrico
sottoporre alla S.^a V.^a Illma le
modificazioni da apportarsi
alla facciata posteriore del
fabbricato posto in città Via
Giune C. N. 4.

con ossequio si rassegna
della S.^a V.^a
Levina

+ Lena Longanesi Fattani G. Zorli

Bagnacavallo, 14 Settembre 1933. XI°



W. J. Perry.



Ill.mo Signor PODESTA'

BAGNACAVALLO
=====

Il sottoscritto, MAZZOTTI PAOLO, fa domanda alla S.
V. Ill.ma perchè voglia concedergli di apportare al
la propria casa, in Via Fiume, le modificazioni indi-
cate negli uniti disegni.

Certo di essere esaudito, ringrazia e si professa
con osservanza:

Bagnacavallo, 5 Dicembre, 1937. XVI

Dev.po

(Mazzotti Paolo)

Mazzotti Paolo